

**Groupe PROMEO SA**

**Comptes sociaux au 31 décembre 2009**

En euros	BILAN ACTIF			
	31/12/2009			31/12/2008
Rubriques	Brut	Amort Prov	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Concessions, brevets, droits similaires	354 568	30 873	323 695	332 020
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances,acomptes immob. incorpor.				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniq., matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles	244 232	110 341	133 891	120 525
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>				
Titres de participations				
Autres Participations	3 367 342	4 000	3 363 342	9 144 447
Participations par mise en équivalence			*	
Créances rattachées à participations	51 948 434	139 085	51 809 349	41 261 955
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL</b>	<b>55 914 575</b>	<b>284 299</b>	<b>55 630 276</b>	<b>50 858 948</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Stock Promotion				
Stock Hôtellerie Plein Air				
Stock Gestion Patrimoine				
Avances,acomptes versés/commandes				
<b>CREANCES</b>				
Créances clients et comptes rattachés	1 621 007		1 621 007	2 130 305
Autres créances	4 307 752		4 307 752	2 214 599
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement	14 257 348		14 257 348	15 907 304
Disponibilités	6 837 596		6 837 596	221 752
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
Charges constatées d'avance	33 708		33 708	39 110
<b>TOTAL</b>	<b>27 057 410</b>	<b>0</b>	<b>27 057 410</b>	<b>20 513 070</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>82 971 986</b>	<b>284 299</b>	<b>82 687 687</b>	<b>71 372 018</b>

En Euros		BILAN PASSIF	
Rubriques	31/12/2009	31/12/2008	
<b>CAPITAUX PROPRES</b>			
Capital social ou individuel	3 061 374	3 061 374	
Primes d'émission, de fusion, d'apport	12 245 797	12 245 797	
Ecart de réévaluation			
Réserve légale	306 137	306 137	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves	11 725 083	8 663 700	
Report à nouveau			
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>7 752 891</b>	<b>5 449 254</b>	
Subventions d'investissements			
Autres provisions réglementées			
<b>TOTAL</b>	<b>35 091 282</b>	<b>29 726 262</b>	
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>			
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
<b>TOTAL</b>			
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>			
Provisions pour risques	0	0	
Provisions pour charges	0	0	
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>DETTES</b>			
Emprunts obligataires convertibles	34 427 135	34 403 017	
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 444 755	4 545 763	
Emprunts et dettes financières divers	6 254 072	1 430 322	
Concours bancaires courants			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	730 538	428 141	
Dettes fiscales et sociales	2 160 744	570 961	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	579 160	267 552	
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>			
Produits constatés d'avance			
<b>TOTAL</b>	<b>47 596 405</b>	<b>41 645 756</b>	
Ecart de conversion passif			
Ecart arrondi passif			
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>82 687 687</b>	<b>71 372 018</b>	

<b>En Euros</b>		
<b>Compte de résultat</b>		
Rubriques	31/12/2009	31/12/2008
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES</b>	<b>3 089 073</b>	<b>4 035 831</b>
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions, amortissements, transfert	14 470	18 093
Autres produits	382 535	37 014
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>397 005</b>	<b>55 107</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)		
Variation de stock de marchandises		
Achats de matières premières et autres appro.		
Variation de stock matières premières et appro.		
Autres achats et charges externes	1 420 237	2 880 400
Impôts, taxes et versements assimilés	92 847	62 862
Salaires et traitements	1 214 113	1 055 389
Charges sociales	462 743	384 713
Dotations aux amortissements immobilisations	65 572	66 806
Dotations aux provisions immobilisations		
Dotations aux provisions sur actif circulant		
Dotations aux provisions pour risques et charges		
Autres charges	15 004	16 152
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>3 270 516</b>	<b>4 466 323</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>215 562</b>	<b>-375 385</b>
Produits financiers de participations	6 961 612	5 851 704
Prod. des autres val. mobilières et créances de l'actif immo.		
Autres intérêts et produits assimilés	1 512 181	1 636 069
Reprises sur provisions, transferts charges		507 353
Différences positives de change		
Prod. nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>8 473 793</b>	<b>7 995 126</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions	3868,8	
Intérêts et charges assimilées	1 214 240	2 042 549
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mob. de placement		
<b>CHARGES FINANCIERES</b>	<b>1 218 109</b>	<b>2 042 549</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>7 255 684</b>	<b>5 952 577</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>	<b>7 471 246</b>	<b>5 577 192</b>
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	4 926	449
Autres produits exceptionnels sur opérations en capital	6 528 376	36 000
Reprises provisions, transferts charges		
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>6 533 302</b>	<b>36 449</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	272 012	95 963
Autres charges exceptionnelles sur opérations en capital	5 790 992	2 121
Dotations exceptionnelles aux amort. et provisions		
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>6 063 004</b>	<b>98 084</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>470 298</b>	<b>-61 635</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	188 653	66 303
	<b>188 653</b>	<b>66 303</b>
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>18 493 173</b>	<b>12 122 513</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>10 740 281</b>	<b>6 673 259</b>
<b>RESULTAT NET</b>	<b>7 752 891</b>	<b>5 449 254</b>

**LISTE DES INFORMATIONS DE L'ANNEXE**

	<b>N°Info</b>
<b>1. <u>Règles et méthodes comptables</u></b>	
<b>2. <u>Faits marquants de l'exercice</u></b>	
<b>3. <u>Evénements post clôture</u></b>	
<b>4. <u>Commentaires sur l'actif du bilan</u></b>	
• Immobilisations et amortissements.....	1
• Créances d'exploitation.....	2
• Produits à recevoir.....	3
• Charges constatées d'avance.....	4
<b>5. <u>Commentaires sur le passif du bilan</u></b>	
• Capitaux propres.....	5
• Provisions inscrites au bilan.....	6
• Dettes financières.....	7
• Dettes d'exploitation.....	8
• Charges à payer.....	9
<b>6. <u>Informations sur le compte de résultat</u></b>	
• Chiffre d'affaires.....	10
• Personnel et effectifs.....	11
• Résultat financier.....	12
• Résultat exceptionnel.....	13
• Impôt sur les bénéfices.....	14
<b>7. <u>Autres informations</u></b>	
• Engagements hors bilan.....	15
• Rémunération des organes de direction.....	16
• Tableau des entreprises liées.....	17
• Liste des filiales et participations.....	18

**Les notes indiquées ci-après, font partie intégrante des comptes annuels, qui présentent un total du bilan avant répartition de 82 687 687 € et un bénéfice de 7 752 891 €.**

## **I. Règles et méthodes comptables**

### **✓ Application des conventions comptables :**

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode des coûts historiques. Seules sont exprimées les informations significatives.

### **✓ Les Immobilisations corporelles et incorporelles**

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires). Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue.

- |                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| ○ Logiciel Brevet                    | 1 à 5 ans en linéaire  |
| ○ Outillage industriel               | 2 à 5 ans en linéaire  |
| ○ Installation et agencement         | 5 à 20 ans en linéaire |
| ○ Matériel de bureau et informatique | 3 à 5 ans en linéaire  |
| ○ Mobilier                           | 3 à 5 ans en linéaire  |

### **✓ Immobilisations financières**

Les titres de participation sont valorisés au coût d'achat historique. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

### **✓ Créances et Dettes**

Les créances et dettes sont comptabilisées pour leur valeur nominale. Les créances sont dépréciées en fonction du risque de non recouvrement.

✓ **Valeurs mobilières de placement**

Les valeurs mobilières de placement figurent dans le bilan à leur valeur d'acquisition. Elles sont dépréciées éventuellement, si la valeur à la date de clôture de l'exercice est inférieure à la valeur d'acquisition.

✓ **Provisions pour Risques et Charges**

Ces provisions sont destinées à couvrir les risques et les charges que des événements en cours ou survenus rendent probables. Elles comprennent notamment les indemnités estimées par la société et ses conseils au titre des litiges, contentieux et actions de recours de la part des tiers.

✓ **Engagement de retraite**

Les engagements en matière de départ en retraite ne sont pas provisionnés dans les comptes. Une information est donnée en annexe du montant des droits existants à la fin de l'exercice (information n°15). Ceux-ci sont calculés selon la méthode des Unités de Crédit Projetées (UCP) conformément à la recommandation du Conseil National de la Comptabilité n°2003-R.01 & 6211.

Les hypothèses de calcul retenues sont les suivantes :

- Age de départ à la retraite :	65 ans
- Taux Moyen de capitalisation net :	4.00%
- Taux de progression des salaires :	2.00%
- Taux de charge sociale :	50.00%
- Table de mortalité :	TH 00-02(vie) & TF 00-02 (vie)

## **II. Faits marquants de l'exercice**

✓ **Cession des titres CIAT (Compagnie Internationale André Trigano)**

Le 16 décembre le groupe Promeo SA a conclu avec la Caisse Centrale des Activités Sociales des Industries Electrique et Gazière un accord pour la vente de sa participation de 10.9% dans la CIAT.

Le prix offert par la CCAS pour les 134.197 actions détenues par Proméo est de 48 euros par action, soit 6.44 m€. Cette cession a permis de réaliser un plus value de 0.7 m€.

La plus value est réalisée en 2009, ainsi que le paiement du prix. Cette cession a été suivi du remboursement début janvier 2010 pour 3.3 m€ de l'emprunt contracté à l'origine pour l'acquisition de ces titres.

✓ **Périmètre d'intégration fiscale**

L'ensemble des sociétés du secteur hôtellerie de plein de air détenues à plus de 95% par le Groupe a rejoint le périmètre d'intégration fiscale du Groupe. Cette option prend effet sur les résultats 2009.

### **III. Evénements post clôture**

✓ **Mise en œuvre d'un contrat de liquidité**

Par contrat en date du 21 janvier 2010, la société a confié au prestataire de services d'investissement GILBERT DUPONT, la mise en œuvre d'un contrat de liquidité. Ce contra a pour objet de favoriser la liquidité et la régularité du cours de l'action GROUPE PROMEO, admise aux négociations sur Alternext.

Ce contrat de liquidité s'inscrit dans le cadre du programme de rachat d'actions autorisé par l'assemblée générale des actionnaires de la société du 5 juin 2009.

✓ **Déménagement du siège social**

Le groupe Proméo a regroupé fin janvier 2010, l'ensemble de ces sites sur son nouveau siège social à Sète, 547 Quai de Moulins, permettant ainsi une meilleure communication.

### **IV. Commentaires sur l'Actif du bilan**

◆ Information n°1 : Immobilisations et amortissements

<b>Valeurs brutes</b>	<b>Ouverture</b>	<b>Augmentat°</b>	<b>Diminut°</b>	<b>Clôture</b>
Immobilisations incorporelles	353 068	1 500	0	354 568
Immobilisations corporelles	256 765	79 000	91 534	244 231
Immobilisations financières	50 545 619	17 820 366	13 050 209	55 315 776
<b>Total</b>	<b>51 155 452</b>	<b>17 900 866</b>	<b>13 141 742</b>	<b>55 914 576</b>

Les immobilisations financières sont composées pour l'essentiel de titres de participations et de créances rattachées. La liste des filiales et participations figurent en information n°18.

<b>Amortissements</b>	<b>Ouverture</b>	<b>Augmentat°</b>	<b>Diminut°</b>	<b>Clôture</b>
Immobilisations incorporelles	21 048	9 825		30 873
Immobilisations corporelles	136 239	55 747	81 645	110 341
<b>Total</b>	<b>157 287</b>	<b>65 572</b>	<b>81 645</b>	<b>141 214</b>

◆ Information n°2 : Créances d'exploitation

<i>Eléments</i>	<i>31/12/2009</i>	<i>-1 an</i>	<i>2 à 5 ans</i>	<i>+ de 5 ans</i>
Créances clients et comptes rattachés	1 621 007	1 621 007		
Autres créances d'exploitation	4 307 752	4 307 752		
<b>Total</b>	<b>5 928 759</b>	<b>5 928 759</b>		

Les créances clients concernent des créances sur les filiales de la société.

◆ Information n° 3 : Produits à recevoir

- Intérêts courus à recevoir sur placements 32 517 €

◆ Information n° 4 : Charges constatées d'avance

Cette rubrique ne contient que des charges ordinaires liées à l'exploitation normale de l'entreprise.

**V. Commentaires sur le passif du bilan**

◆ Information n°5 : Capitaux propres

<i>Eléments</i>	<i>Capital</i>	<i>Rés. Légale</i>	<i>prime d'émission</i>	<i>autres réserves</i>	<i>Résultat de l'exercice</i>	<i>Total</i>
<i>Clôture 31/12/2008</i>	<i>3 061 374</i>	<i>306 137</i>	<i>12 245 797</i>	<i>8 663 700</i>	<i>5 449 254</i>	<i>29 726 262</i>
Résultat					7 752 891	7 752 891
Affectation résultat				3 061 383	-3 061 383	0
Dividendes					-2 387 871	-2 387 871
<i>Clôture 31/12/2009</i>	<i>3 061 374</i>	<i>306 137</i>	<i>12 245 797</i>	<i>11 725 083</i>	<i>7 752 892</i>	<i>35 091 282</i>

<i>Eléments</i>	<i>Nombre</i>	<i>Valeur nominale</i>
<i>Titres début d'exercice</i>	<i>3 061 374</i>	<i>1.00</i>
Titres émis		
Titres remboursés ou annulés		
<i>Titres fin d'exercice</i>	<i>3 061 374</i>	<i>1.00</i>

◆ Information n°6 : Provisions inscrites au bilan

<b>Provisions</b>	<b>Ouverture</b>	<b>Augmentat°</b>	<b>Diminut°</b>	<b>Clôture</b>
Titres de participations	4 000			4 000
Créances rattachées à des participations	135 217	3 869		139 086
Autres créances	0			0
<b>Total Bilan</b>	<b>139 217</b>	<b>3 869</b>	<b>0</b>	<b>143 086</b>
Exploitation				
Financier		3 869		
Exceptionnel				
<b>Total Compte de résultat</b>		<b>3 869</b>	<b>0</b>	

◆ Information n°7 : Dettes financières

✓ **Variation des dettes financières**

<b>Eléments</b>	<b>Ouverture</b>	<b>Nouveaux</b>	<b>Rbst.</b>	<b>Autres</b>	<b>Clôture</b>
Emprunts obligataires convertibles	34 275 000				34 275 000
Emprunts	4 475 237		1 084 765		3 390 472
Intérêts courus sur emprunts	198 542			7 878	206 420
Dettes rattachées à des participations	1 427 671			4 824 923	6 252 594
Concours bancaires	2 651			-1 174	1 477
<b>Total</b>	<b>40 379 101</b>	<b>0</b>	<b>1 084 765</b>	<b>4 831 627</b>	<b>44 125 963</b>

✓ **Ventilation des dettes financières**

<b>Eléments</b>	<b>Clôture</b>	<b>- 1 an</b>	<b>2 à 5 ans</b>	<b>+ de 5 ans</b>
Emprunts obligataires convertibles	34 275 000		34 275 000	
Emprunts	3 390 472	3 390 472		
Intérêts courus sur emprunts	206 420	206 420		
Dettes rattachées à des participations	6 252 594	6 252 594		
Concours bancaires	1 477	1 477		
<b>Total</b>	<b>44 125 963</b>	<b>9 850 963</b>	<b>34 275 000</b>	<b>0</b>

✓ **Rappel des modalités d'émission des OBSAAR : Emprunt Obligataire à bon de souscription et/ou d'acquisition d'action remboursables**

- ◆ Nombre d'obligations : 34 500
- ◆ Valeur nominale : 1 000 €
- ◆ Modalités de remboursement : 5 ans in fine
- ◆ Taux d'intérêt : Euribor 3 mois -1,17% l'an, swap de taux fixe pour figer le taux de la dette correspondante à 2.72%
- ◆ Nombre de bons : 690 000
- ◆ Parité d'exercice : 1 action nouvelle pour 1 BSAAR
- ◆ Prix d'exercice des bons : 70,88 €
- ◆ Date d'exercice des bons : du 12 février 2010 au 12 février 2015.

◆ Information n°8 : dettes d'exploitation

<b>Eléments</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Avances et acomptes reçus		
Dettes fournisseurs	730 538	428 141
Dettes fiscales et sociales	2 938 495	570 961
Autres dettes	579 160	267 552
<b>Total</b>	<b>4 248 193</b>	<b>1 266 654</b>

La totalité de ces dettes sont à court terme (moins d'un an).

◆ Information n°9 : Charges à payer

<b>Eléments</b>	<b>31/12/2009</b>
Emprunts obligataires intérêts courus à pa	152 135
Emprunts intérêts courus à payer	54 284
Banques intérêts courus à payer	1 477
Personnel congés à payer	122 609
Personnel primes à payer	14 363
Organismes sociaux charges à payer	49 044
Etats, charges à payer	49 347
Charges diverses à payer	15 000
<b>Total</b>	<b>458 259</b>

## **VI. Informations sur le compte de résultat**

◆ Information n°10 : Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires est essentiellement constitué de prestations facturées aux filiales du groupe.

◆ Information n°11 : Personnel et effectifs

<i>Nature</i>	<i>31/12/2009</i>	<i>31/12/2008</i>	<i>Variation</i>	<i>Variation en %</i>
<b><i>Salaires et charges de personnel</i></b>	<b>1 673 690</b>	<b>1 440 102</b>	<b>233 588</b>	<b>16%</b>
Effectif en équivalent temps plein	27	25	2	8%
Cadres	10	7	3	43%
Employés	17	18	-1	-6%

◆ Information n°12 : Résultat financier

<i>Nature</i>	<i>31/12/2009</i>	<i>31/12/2008</i>	<i>Var. en €</i>	<i>Var en %</i>
Produits financiers de participations	6 961 612	5 851 704	1 109 908	19%
Autres intérêts	1 512 181	1 636 069	-123 888	-8%
Reprise sur provisions et transfert de charges	0	507 353	-507 353	-100%
Dotations financières aux amort et provisions	-3 869	0	-3 869	
Intérêts des emprunts et de découvert	-218 351	-352 995	134 644	-38%
Frais de mise en place des OBSAAR		-862 725	862 725	-100%
Frais financiers liés au OBSAAR	-995 889	-826 829	-169 060	20%
<b><i>Résultat financier</i></b>	<b>7 255 684</b>	<b>5 952 577</b>	<b>1 303 107</b>	<b>22%</b>

- ✓ La société a facturé a ses filiales 1 151 583 € de frais financiers correspondant au intérêts des comptes courants.
- ✓ Les produits financiers de participations correspondent principalement à des distributions de dividendes des filiales de Proméo.

<i>Produits financiers de participation</i>	<i>Dividendes perçus en 2009</i>	<i>Dividendes perçus en 2008</i>
IMMO FINANCES	1 500 000	1 250 000
IMMO VENTE - "IMNEO"	300 000	800 000
PEGLION	100 000	120 000
PATIOS DU CANAL		29 940
ATRIUM	11 350	
JARDINS DU CENTRE		59 880
M3G IMMO	150 000	125 000
JARDINS DE L ATLANTIQUE	37 400	269 280
IMMO INVEST	4 275 000	437 000
LE SARTHOIS	79 840	898 200
ESPACE AVENIR	199 600	1 846 300
BEAUMARCHAIS	179 640	
CIAT		16 104
BONI SUITE A RADIATION	128 782	
<b><i>TOTAL</i></b>	<b>6 961 612</b>	<b>5 851 704</b>

- ✓ Les autres intérêts comprennent les produits de placements des fonds levés lors de l'émission des OBSAAR, ainsi que les intérêts de comptes courant au taux de financement du groupe facturés aux filiales.

◆ Information n°13 : Résultat Exceptionnel

Le résultat exceptionnel correspond principalement à, des frais d'étude non récurrents pour 258 k€ et à la plus value de cession des titres CIAT pour 702 k€.

◆ Information n°14 : Impôt sur les bénéfices

Groupe PROMEO SA a opté pour le régime de l'intégration fiscale et représente la tête de groupe depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2005.

✓ **décomposition du solde de l'impôt sur les bénéfices**

<b>Nature</b>	<b>31/12/2009</b>
Impôt sur les sociétés	3 512 309
Contribution sociale	90 925
Intégration fiscale « charge » des sociétés intégrées	-3 836 377
Intégration fiscale « produit » des sociétés intégrées	421 796
<b>Solde impôt sur les sociétés (charge)</b>	<b>188 653</b>

✓ **Périmètre d'intégration fiscale**

<b>Périmètre d'intégration fiscale</b>	<b>Bénéfice fiscal</b>	<b>Perte fiscale</b>
LES BERGES DU CANAL	10 006	
IMMO FINANCES	1 298 227	
IMMO VENTE - "IMNEO"	1 196 678	
LES PATIOS DU CANAL	495	
PEGLION	3 033	
IMMO INVEST		262 434
IMMO FINANCE AMENAGEMENT		13 281
LOTISOL		28 669
MONTS DES FLANDRES		154 202
MAS DES CYGALES	565 363	
MAS DES VIGNES	913 973	
BASTIDE DU SOLEIL		349 972
ESCAPADE TERRE OCEANE		456 830
VILLAGE CENTER	332 811	
CAP DE L'HOMY	118 999	
DOMAINE DE MANON	1 418 138	
AQUARELLE	610 718	
CHÂTEAU DE LA DEVEZE	2 182 599	
DEMEURES DU VENTOUX	1 178 391	
DOMAINE DU GOLF	1 679 701	
<b>TOTAL RESULTAT FISCAL DES "FILLES"</b>	<b>11 509 132</b>	<b>1 265 388</b>
<b>GROUPE PROMEO SA</b>	<b>311 181</b>	
<b>RESULTAT FISCAL D'ENSEMBLE</b>	<b>10 554 925</b>	
<b>IS CORRESPONDANT AU RESULTAT DES FILLES</b>	<b>3 836 377</b>	<b>421 796</b>
<b>IS CORRESPONDANT AU RESULTAT D'ENSEMBLE</b>	<b>3 512 308</b>	
<b>CONTRIBUTION ADDITIONNELLE</b>	<b>90 925</b>	
<b>CHARGE D'IMPOT</b>	<b>3 603 233</b>	

## VI. Autres informations

### ◆ Information n°15 : Engagements hors bilan et instruments financiers

#### ✓ **Couverture de taux**

Pour se prémunir d'une hausse des taux d'intérêts, le Groupe a mis en place un swap de taux d'intérêt et comptabilise le gain résultant du changement de valeur de marché de ce swap. Le contrat de swap à hauteur des 34,5 millions correspond à l'emprunt obligataire à taux variable. Les conditions de ce swap garantissent un taux fixe de 3.89% contre Euribor 3 mois -1.17% l'an, soit un taux fixé à 2.72 %.

#### ✓ **Engagements**

<b>Engagements donnés</b>	<b>31/12/2009</b>
Engagements en matière de retraite	64 688
Garanties sur les emprunts	3 408 036
<b>TOTAL</b>	<b>3 472 724</b>

### ◆ Information n°16 : Rémunération des organes de direction

Au titre de l'exercice écoulé, les mandataires sociaux ont perçus les rémunérations et avantages suivants sur les sociétés du groupe Proméo :

<b>Eléments en euros</b>	<b>Brut 2009</b>	<b>Avantages en nature</b>	<b>Frais de Déplacement</b>	<b>Jetons de Présence versés</b>
Gilbert Ganivenq	148 328	10 687	41 313	
Olivier Ganivenq	148 124	11 179	35 120	
Dominique Hervy	90 025		11 029	
Bruno Dufraisse				
Alain Degressat				15 000
Gérard Murciano				
Charles Ruggieri				
Julien Ruggieri				

◆ Information n°17 : Tableau concernant les entreprises liées

Désignation	31/12/2009	31/12/2008
<b>Postes du bilan</b>		
Participations financières et créances rattachées	51 809 349	41 261 955
Titres immobilisés	3 363 342	9 144 447
Créances clients et compte rattachés	1 621 007	2 130 305
Emprunts et dettes financières diverses	6 234 090	1 427 671
<b>Compte de résultat</b>		
Chiffre d'affaires	3 089 073	4 035 831
Produits financiers de participation	6 961 612	5 851 704
Reprise provision pour dépréciation	0	507 353
Dépréciation des créances rattachées	3 869	0

◆ Information n°18 : Liste des filiales et participations

Les chiffres sont exprimés en K€. Il n'y a pas de filiales détenues à moins de 50%

Filiales détenues à +50%	Forme	% de détention	Capital	Capitaux propres (Hors capital social)	Valeur		Montants des prêts et avances	Dividendes perçues par PROMEO	Résultat dernier exercice clos	Chiffre d'affaires du dernier exercice
					Brut	Nette				
LES BERGES DU CANAL	SARL	100%	8	-9	8	8	5	0	6	0
IMMO FINANCES	SARL	100%	152	22 669	686	686	-6 200	1 500	14 562	15 494
IMMO VENTE - "IMNEO"	SARL	100%	250	1 899	136	136	517	300	799	10 003
LES PATIOS DU CANAL	SARL	100%	8	19	8	8	-14	0	-1	0
VILLAGE CENTER	SAS	100%	2 000	1 741	2 000	2 000	48 032	0	2 052	22 220
PEGLION	SARL	100%	8	34	8	8	81	100	2	0
IMMO INVEST	SARL	95%	8	1 544	504	504	2 172	4 275	-179	690
DOMAINE DE LA PINEDE	SARL	75%	8	43	6	6	-19	0	-5	0
BASTIDES ST CLAIR	SARL	50%	8	59	4	4		0	-32	0
M3G IMMO	SARL	50%	8	317	4	4		150	-41	0
TERRASSES DU PORT	SARL	50%	8	-278	4	0	221	0	0	0