

**ETATS FINANCIERS CONSOLIDES
INTERMEDIAIRES AU 30 JUIN 2010**

Sommaire

Etats Financiers

Etat du résultat global	3
Etat de la situation financière	4
Etat des flux de trésorerie	5
Etat de variation des capitaux propres	6

Notes aux états financiers

Note N° 1 _ Faits significatifs de l'exercice	7
Note N° 2 _ Principes et méthodes comptables	7
Note N° 3 _ Périmètre d'intégration	9
Note N° 4 _ Ecart d'acquisition	12
Note N° 5 _ Immobilisations incorporelles	13
Note N° 6 _ Immobilisations corporelles	15
Note N° 7 _ Immeubles de placement	18
Note N° 8 _ Participations, entreprises associées	19
Note N° 9 _ Actifs disponibles à la vente	19
Note N° 10 _ Autres actifs non courants	20
Note N° 11 _ Stocks	20
Note N° 12 _ Créances d'exploitation	21
Note N° 13 _ Actifs financiers à la juste valeur	21
Note N° 14 _ Trésorerie et équivalents de trésorerie	22
Note N° 15 _ Capitaux propres consolidés	22
Note N° 16 _ Provisions courantes et non courantes	23
Note N° 17 _ Emprunts et dettes financières à long et court terme	23
Note N° 18 _ Instruments financiers	26
Note N° 19 _ Dettes d'exploitation	27
Note N° 20 _ Actifs d'impôts courants et non courants	27
Note N° 21 _ Chiffre d'affaires	28
Note N° 22 _ Résultat opérationnel	28
Note N° 23 _ Coût de l'endettement financier	29
Note N° 24 _ Preuve d'impôt	30
Note N° 25 _ Informations sur les parties liées	31
Note N° 26 _ Engagements hors-bilan	31
Note N° 27 _ Rémunérations et avantages des organes de direction	32

En milliers d'Euros

Etat du résultat global

Rubriques	Note	30/06/2010	30/06/2009
Chiffre d'affaires	22	47 525	45 925
Autres produits de l'activité		65	93
Achats consommés		(22 726)	(28 812)
Charges de personnel	23	(5 432)	(4 840)
Charges externes		(12 656)	(9 001)
Impôts et taxes		(709)	(882)
Dotations aux amortissements		(2 506)	(2 313)
Dotations aux provisions		32	30
Variation des stocks de produits en cours et de produits finis		(121)	(100)
Autres produits et charges d'exploitation		31	201
Résultat opérationnel courant	23	3 503	300
Autres produits et charges opérationnels		359	821
Résultat opérationnel		3 862	1 121
Produits de trésorerie et d'équivalents de trésorerie		175	325
Coût de l'endettement financier brut		(1 563)	(1 810)
Coût de l'endettement financier net	24	(1 388)	(1 485)
Autres produits et charges financiers		1	
Charge d'impôt		(647)	155
Quote-part du résultat net des sociétés mises en équivalence		(15)	151
Résultat net avant résultat des activités arrêtées ou en cours de cession	25	1 813	(58)
Résultat net d'impôt des activités arrêtées ou en cours de cession			
Résultat net		1 813	(58)
Part du groupe		1 625	(166)
Intérêts minoritaires		188	108
Résultat net de base par action		0,5308	-0,0543
Résultat net dilué par action		0,4331	-0,0443
Etat du résultat net et des gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres			
Résultat net de l'ensemble consolidé		1 813	(58)
Variations de valeurs des instruments dérivés de couverture		(333)	(524)
Variations de valeurs des actifs financiers disponibles à la vente			(188)
Instruments financiers			
Total des gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres		(333)	(712)
Résultat net et gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres		1 479	(770)
Dont part groupe		1 291	(877)
Dont part des intérêts minoritaires		188	108

Etat de la situation financière

En milliers d'Euros

ACTIF	Note	30/06/2010	31/12/2009
Ecarts d'acquisition	5	21 547	21 520
Autres immobilisations incorporelles	6	6 212	6 261
Immobilisations corporelles	7	71 269	57 923
Immeubles de placement	8	5 996	6 160
Participations entreprises associées	9	537	368
Actifs financiers disponibles à la vente	10		
Autres actifs non-courants	11	1 624	1 449
Actifs d'impôts non courants	21	962	5 863
TOTAL ACTIFS NON COURANTS		108 147	99 543
Stocks et en-cours	12	54 934	51 404
Clients et comptes rattachés	13	19 634	27 134
Autres actifs courants	13	13 596	11 345
Actif d'impôt courant	11		
Actifs financiers à la juste valeur - contrepartie résultat	14	22 308	19 609
Trésorerie et équivalent de trésorerie	15	16 575	21 428
Actifs non courants destinés à être cédés	10	111	239
TOTAL ACTIFS COURANTS		127 156	131 158
TOTAL ACTIF		235 303	230 701

PASSIF	Note	30/06/2010	31/12/2009
Capital émis		3 061	3 061
Autres réserves		51 724	49 227
Titres en auto-contrôle		-177	
Résultat de l'exercice		1 625	5 577
Interêts minoritaires		678	450
TOTAL CAPITAUX PROPRES	16	56 912	58 315
Emprunts et dettes financières à long terme	18	75 107	65 060
Passif d'impôts non courants	21	7 089	11 419
Provisions à long terme	17	1 634	1 484
Autres passifs non courants			
TOTAL PASSIFS NON COURANTS		83 830	77 963
Fournisseurs et comptes rattachés	20	41 991	38 752
Emprunts à court terme	18	16 201	14 548
Partie courante des emprunts et dettes financières à long terme	18	9 444	12 352
Passif d'impôt courants	21	5 653	9 237
Provisions à court terme	17	29	150
Autres passifs courants	20	21 242	19 338
Passifs concernant des actifs non courants destinés à être cédés	10	1	46
TOTAL PASSIFS COURANTS		94 561	94 423
TOTAL CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS		235 303	230 701

Etat des flux de trésorerie

En milliers d'Euros

Rubriques		30/06/2010	31/12/2009
Résultat net consolidé		1 813	5 577
+/- dotations nettes aux amortissements et provisions (à l'exclusion de celles liées à l'actif circulant)		2 467	6 294
-/+ Gains et pertes latents liés aux variations de juste valeur		0	681
+/- Charges et produits calculés liés aux stock-options et assimilés		0	0
+/- Autres produits et charges calculés		(402)	759
-/+ Plus et moins value de cession		(25)	(1 452)
-/+ Profits et pertes de dilution		0	0
+/- Quote-part de résultat liée aux sociétés mises en équivalence		(15)	0
- Dividendes sociétés non consolidées		0	0
Capacité d'autofinancement après coût de l'endettement financier net et impôt		3 838	11 859
+ coût de l'endettement financier net		1 388	4 911
+/- charge d'impôt (y compris impôt différé)		647	3 299
Capacité d'autofinancement avant coût de l'endettement financier net et impôts	A	5 874	20 069
- impôts versé	B	(3 477)	(4 364)
+/- Variation du BFR lié à l'activité (y compris dette liée aux avantages au personnel)	C	6 377	23 905
= FLUX NET DE TRESORERIE GENERALE PAR L'ACTIVITE (D) = (A + B + C)	D	8 774	39 610
- Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations corporelles et incorporelles		(15 674)	(15 014)
+ Encaissements liés aux cessions d'immobilisations corporelles et incorporelles		26	3 427
- Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations financières (titres non consolidés)			0
+ Encaissements liés aux cessions d'immobilisations financières (titres non consolidés)			6 441
+/- Incidence des variations de périmètre		77	(1 076)
- Annulation du résultat part des minoritaires		(188)	(105)
Variation des intérêts minoritaires		213	0
+ dividendes reçus (sociétés mises en équivalence, titres non consolidés)		0	0
+/- Variation des prêts et avances consentis		0	0
+ Subventions d'investissements reçues		0	0
+/- Autres flux liés aux opérations d'investissements		0	0
= FLUX NET DE TRESORERIE LIE AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT	E	(15 546)	(6 327)
+ Sommes reçues des actionnaires lors d'augmentation de capital		0	0
- Versées par les actionnaires de la société mère		0	0
- Versées par les minoritaires des sociétés intégrées		0	0
+ Sommes reçues lors de l'exercice des stock-options		0	0
-/+ Rachat et reventes d'actions propres		(177)	0
- Dividendes mis en paiement au cours de l'exercice			0
- Dividendes versées aux actionnaires de la société mère		(2 388)	(2 388)
- Dividendes versées aux minoritaires des sociétés intégrées			0
+ encaissements liés aux nouveaux emprunts		12 182	8 000
- Remboursements d'emprunts (y compris contrats de locations financement)		(5 649)	(9 753)
- variation des crédits d'accompagnement		798	(15 331)
- Intérêts financiers versés (y compris contrats de location financement)		(1 004)	(4 830)
= FLUX NET DE TRESORERIE LIE AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT	F	3 762	(24 302)
+/- Incidence des variations des cours des devises	G	0	0
= VARIATION DE LA TRESORERIE NETTE (D + E + F + G)		(3 010)	8 980
Trésorerie à l'ouverture		39 158	30 178
Trésorerie à la clôture		36 147	39 158

Etat de variation des capitaux propres

En milliers d'Euros

En milliers d'Euros	Capital	Var. enr. Direct. en capitaux propres	autres réserves	Résultat de l'exercice (part groupe)	Intérêts minoritaires	Total
Clôture 2008	3 061	3 183	42 841	7 623	555	57 263
Résultat				5 577	371	5 948
Affectation résultat			7 623	(7 623)		
Dividendes			(2 388)			(2 388)
Augmentation de Capital						
Variation de périmètre						
Changement méthode						
SWAP		(556)				(556)
Actifs financiers disponibles à la vente		(1 721)				(1 721)
Autres Variations			244		(476)	(232)
Clôture 2009	3 061	906	48 320	5 577	450	58 314
Résultat				1 625	188	1 813
Affectation résultat			5 577	(5 577)		
Dividendes			(2 388)			(2 388)
Augmentation de Capital						
Variation de périmètre						
Changement méthode						
SWAP		(333)				(333)
Titres en autocontrôle			(177)			(177)
Autres Variations			(357)		41	(316)
Clôture 30/06/2010	3 061	573	50 975	1 625	679	56 912

Préambule

Groupe Proméo SA est une société anonyme à Conseil d'Administration de droit français, cotée sur Alternext Paris.

Le siège social de la société mère est situé Espace Don Quichotte- 547 Quai des Moulins -34200 Sète.

Les états financiers consolidés intermédiaires reflètent la situation comptable de Groupe Proméo SA et de ses filiales (ci-

après « le groupe ») ainsi que les intérêts dans les entreprises associées et les co-entreprises. Ils sont présentés en euros arrondis au millier le plus proche.

Les états financiers consolidés semestriels du 30 juin 2010 ont été arrêtés par le conseil d'administration du 20 octobre 2010.

Note 1

Faits significatifs de l'exercice

1.1 Mise en œuvre d'un contrat de liquidité

Par contrat en date du 21 janvier 2010, la société a confié au prestataire de services d'investissement GILBERT DUPONT, la mise en œuvre d'un contrat de liquidité. Ce contrat a pour objet de favoriser la liquidité et la régularité du cours de l'action GROUPE PROMEO, admise aux négociations sur Alternext. Ce contrat s'inscrit dans le cadre du programme de rachat d'actions autorisé par l'assemblée générale des actionnaires de la société du 5 juin 2009.

1.2 Déménagement du siège social

Le groupe Proméo a regroupé fin janvier 2010, l'ensemble de ses sites sur son nouveau siège social à Sète, 547 Quai des Moulins

1.3 Restructuration juridique

Sur le 1^{er} semestre 2010, le groupe a poursuivi la simplification de l'organigramme juridique avec la transmission universelle de patrimoine des Almadies à Village Center avec effet rétroactif au 1^{er} janvier 2010.

Note 2

Principes et Méthodes comptables

Les états financiers consolidés intermédiaires résumés ont été préparés en conformité avec la norme internationale d'information financière IAS34 « information financière intermédiaire » et les autres normes, telles qu'adoptées par l'union Européenne au 30 juin 2010. Ils ne comportent pas l'intégralité des informations requises pour les états financiers annuels complets et doivent être lus conjointement avec les états financiers du Groupe pour l'exercice clos au 31 décembre 2009.

La comparabilité des comptes intermédiaires et annuels est affectée par la saisonnalité des activités hôtellerie de plein air du groupe. En effet, le chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} semestre est structurellement plus faible que celui réalisé sur le second semestre, alors que les charges fixes d'exploitation sont linéarisées sur l'année.

2.1 Evolution du référentiel comptable

Les états financiers consolidés intermédiaires tiennent compte des normes, interprétations et amendements publiés, d'application obligatoire dans l'Union Européenne à compter du 1^{er} janvier 2010 :

- La norme IFRS 3 révisée relative aux regroupements d'entreprise : cette révision d'application obligatoire au 1^{er} janvier 2010 est à caractère prospectif. Au cours du premier semestre, le Groupe n'a procédé à aucun regroupement significatif.
- la norme IAS 27 révisée « Etats financiers consolidés et individuels » n'a pas d'incidence sur les comptes du 1^{er} semestre.

L'adoption par l'Union Européenne des amendements et interprétations suivants est sans impact sur les états financiers du Groupe, notamment :

- Amendement IFRS 5 sur les cessions partielles des titres ;
- Amendement IAS 39, relatifs aux éléments éligibles à la couverture ;
- Amendement IFRS 2, relatifs aux transactions dont le paiement est fondé sur des actions intra-groupe (incorporation d'IFRIC 8 et IFRIC 11) ;
- l'IFRIC 16 sur les couvertures d'un investissement net dans une activité à l'étranger ;
- l'IFRIC 17 relative à la distribution d'actifs non monétaires aux actionnaires (applicable aux exercices ouverts à compter du 31 octobre 2009) ;

Les normes, interprétations et amendements publiés d'application obligatoire mais non encore approuvés par l'union Européenne ne devraient pas avoir d'impact significatif sur les comptes du Groupe.

Le groupe n'a pas anticipé de normes et interprétations dont l'application n'est pas obligatoire au 1^{er} janvier 2010.

2.2 Utilisation d'estimation

L'établissement des comptes consolidés, conformément aux principes comptables internationaux, nécessite la prise en compte par la direction du groupe, d'un certain nombre d'estimations et hypothèses qui ont une incidence sur les montants d'actifs et de passifs et sur les charges et produits du compte de résultat, ainsi que sur les actifs et passifs éventuels mentionnés en annexe. Il s'agit essentiellement de la détermination du montant recouvrable des écarts d'acquisition, des actifs incorporels, des hypothèses de recouvrabilité des déficits fiscaux. Ces estimations sont déterminées en fonction des informations disponibles lors de leur établissement et il est possible que les montants effectifs se révèlent ultérieurement différents.

2.3 Principales méthodes comptables

Les méthodes comptables appliquées par le Groupe dans les états financiers intermédiaires sont identiques à celles utilisées dans les états financiers consolidés de l'exercice clos au 31 décembre 2009, à l'exception des points décrits au paragraphe 2.1.

Note 3

Périmètre d'intégration

3.1 Liste des entités consolidés présentées par secteur d'activité

Secteur promotion

Sociétés	Forme	Ville	SIREN	% de contrôle	% d'intégration	Méthode
AQUARELLE	SARL	SETE	489 061 911	100	100	IG
BALARUC L'ETANG	SCI	ROUBAIX	493 022 313	33	33	ME
BAS FOURNEAUX	SCI	MONTPELLIER	492 727 052	33	33	ME
BASTIDES ST CLAIR	SARL	SETE	441 202 751	50	100	IG
BULLE MARINE	SCI	MONTPELLIER	517 399 416	25	25	ME
CAP CONSEIL	SAS	SETE	480 740 828	50	50	ME
CHATEAU LA DEVEZE	SARL	SETE	492 838 693	100	100	IG
CLERMONT AMPERE	SARL	MONTPELLIER	484 641 006	50	50	IP
DEMEURES DU VENTOUX	EURL	SETE	493 386 585	100	100	IG
DOMAINE DE LA PINEDE	SARL	SETE	452 247 661	75	100	IG
DOMAINE DE MANON	SARL	SETE	490 241 056	100	100	IG
DOMAINE DU GOLF	SARL	SETE	491 020 111	100	100	IG
HAMO	SARL	SETE	488 599 457	100	100	IG
HAMO COLIBRI	SARL	SETE	507 957 199	100	100	IG
HAMO FLEURI	SARL	SETE	507 957 256	100	100	IG
HAMO PRAIRIE	SARL	SETE	507 957 280	100	100	IG
IMMO FI.AMENAGEMENTS	SARL	SETE	448 742 841	100	100	IG
IMMO FINANCES	SARL	SETE	348 907 916	100	100	IG
IMMO VENTE - "IMNEO"	SARL	SETE	439 388 554	100	100	IG
IMMO INVEST LITTORAL	SARL	MONTPELLIER	508 406 931	100	100	IG
LA DOMITIENNE	SARL	NARBONNE	502 222 128	49	49	ME
LE CLOS DU ROCHER	SARL	SETE	509 160 545	75	100	IG
LE MAS DES CIGALES	SARL	SETE	488 453 697	100	100	IG
LE MAS DES VIGNES	SARL	SETE	484 799 275	100	100	IG
LE MONT DES FLANDRES	SARL	SETE	483 830 097	100	100	IG
LES BASTIDES DU SOLEIL	SARL	SETE	485 208 508	100	100	IG
LES BERGES DU CANAL	SARL	SETE	448 314 419	100	100	IG
LES PATIOS DU CANAL	SARL	SETE	452 423 171	100	100	IG
LOISIRS PLUS	SARL	NARBONNE	507 773 331	49	49	ME
LOTISOL	SARL	SETE	409 770 302	100	100	IG
M3G IMMO	SARL	SETE	443 308 697	50	50	IP
OPALEO	SARL	SETE	504 048 075	51	100	IG
PEGLION	SARL	SETE	418 361 366	100	100	IG
PRL OUEST	SARL	SETE	501 226 872	75	100	IG
PROMEO OUEST	SARL	SETE	491 020 145	75	100	IG
QUAI DES ARTS	SARL	SETE	481 046 167	75	100	IG
SERVICES MONTPELLIER PROMOTION	SARL	NARBONNE	493 349 443	50	50	IP
TERRASSES DU PORT	SARL	SETE	443 987 060	50	50	IP
TOUR ST JEAN	SARL	SETE	440 691 673	100	100	IG
SCI LE GRAND LARGE	SCI	MONTPELLIER	503 114 035	50	50	IP
SQUARE DES EPINETTES	SARL	PARIS	440 950 665	100	100	IG

Secteur hôtellerie plein air

Sociétés	Forme	Ville	SIREN	% de contrôle	% d'intégration	Méthode
CAMPING LE SYLVACANNE	SARL	LA ROQUE D'ANTHERON	405 099 300	100	100	IG
CAP DE L'HOMY	SCI	DAX	408 531 770	100	100	IG
ESCAPADES TERRE OCEANE	SAS	LA ROCHELLE	450 847 686	100	100	IG
L'OREE DU BOIS	SARL	CHARLEVAL	411 522 840	100	100	IG
VILLAGE CENTER	SAS	SETE	490 250 958	100	100	IG
RUGA	SCI	LA TRANCHE S/MER	378 228 845	100	100	IG

Secteur holding

Sociétés	Forme	Ville	SIREN	% de contrôle	% d'intégration	Méthode
GRUPE PROMEO	SA	SETE	430 417 600	100	100	CONS

Secteur gestion patrimoniale

Sociétés	Forme	Ville	SIREN	% de contrôle	% d'intégration	Méthode
IMMO INVEST	SARL	SETE	428 678 783	95	100	IG
LE CAVALIER	SCI	SETE	404 820 359	100	100	IG

Secteur Résidences de tourisme

Sociétés	Forme	Ville	SIREN	% de contrôle	% d'intégration	Méthode
VILLAGE CENTER GESTION	SARL	SETE	488 174 004	100	100	IG

Légende de la méthode de consolidation :

- CONS Entité Consolidante
- IG Intégration Globale
- IP Intégration Proportionnelle
- ME Mise en Equivalence

3.2 Variation de périmètre

Secteur promotion

Société	% d'intérêt 30/06/2010	% d'intérêt 31/12/2009	méthode 30/06/2010	méthode 31/12/2009
<u>Acquisitions</u>				
BULLE MARINE	25	NC	ME	NC
HAMO	100	75	IG	IG
IMMO INVEST LITTORAL	100	100	IG	NC
<u>Créations</u>				
Aucune création sur la période				

<u>Radiation</u>				
Aucune radiation sur la période				
<u>Cessions</u>				
Aucune cession sur la période				
<u>Restructurations internes</u>				
Aucune restructuration interne				

Secteur hôtellerie de plein air

Société	% d'intérêt 30/06/2010	% d'intérêt 31/12/2009	méthode 30/06/2010	méthode 31/12/2009
<u>Acquisitions</u>				
Aucune acquisition sur la période				
<u>Créations</u>				
Aucune création sur la période				
<u>Radiation</u>				
Aucune radiation sur la période				
<u>Cessions</u>				
Aucune cession sur la période				
<u>Restructurations internes</u>				
TUP au niveau de VILLAGE CENTER (*)	-	-	-	-
LES ALMADIES	NC	100	NC	IG

(*) TUP : Dissolution entraînant la transmission universelle du patrimoine au profit de son associé/actionnaire unique.

3.3 Sociétés exclues du périmètre

Aucune entité contrôlée par la société consolidante ou par une des sociétés contrôlées directement ou indirectement n'est exclue du périmètre à l'exception de :

- Les hameaux de Village Center – SIREN 504 125 162
- Monte Bianco EURL – SIREN : 519 172 175
- SCI Immo Invest Littoral – SIREN 508 406 931

Ces sociétés sont exclues en raison de leur caractère non significatif : activité en démarrage non significative ou en cours de dissolution.

Note 4

Ecarts d'acquisition

Les écarts d'acquisition sont testés conformément à la méthode exposée dans les comptes annuels selon deux niveaux d'UGT : test annuel par pôle d'activité (UGT de premier niveau) et test si indice de perte de valeur par site d'exploitation (UGT de deuxième niveau).

Présentation des écarts d'acquisition par regroupement d'UGT

Ecarts d'acquisition par regroupement d'UGT <i>en milliers d'Euros</i>	31/12/2009			30/06/2010		
	valeur brute	dépréciation	valeur nette	valeur brute	dépréciation	valeur nette
Hôtellerie de Plein Air	15 971	545	15 426	19 955	545	19 410
Promotion immobilière	1 798		1 798	1 825		1 825
Gestion Patrimoniale	311		311	311		311
Total	18 080	545	17 535	22 091	545	21 546

Détail des écarts d'acquisition par UGT du secteur Hôtellerie de Plein Air

en milliers d'Euros	31/12/2009			30/06/2010		
	valeur brute	dépréciation	valeur nette	valeur brute	dépréciation	valeur nette
Escapade Terres Océanes	1 124	545	579	1 124	545	579
Sylvacane	76		76	76		76
Camping de l'Europe	304		304	304		304
Domaine des Iscles	1 259		1 259	1 259		1 259
Neptune (Aquaviva)	772		772	772		772
Moulin de David	854		854	854		854
Les Vignes	1 464		1 464	1 464		1 464
Coteaux de la marine	1 195		1 195	1 195		1 195
Camping des Tours	50		50	50		50
Domaine d'Anghione	2 160		2 160	2 160		2 160
La Forêt	2 659		2 659	2 659		2 659
Eurolac	3 143		3 143	3 143		3 143
Rieu Montagne	894		894	894		894
Les Fontaines	1 083		1 083	1 083		1 083
Cap de l'Homy	17		17	17		17
Almadies	2 900		2 900	2 900		2 900
Total	19 410	545	19 410	19 955	545	19 410

Détail des écarts d'acquisition par UGT du secteur Promotion Immobilière

en milliers d'Euros	31/12/2009			30/06/2010		
	valeur brute	dépréciation	valeur nette	valeur brute	dépréciation	valeur nette
Square des Epinettes	73		73	73		73
Hamo	1 725		1 725	1 752		1 752
Total	1 798		1 798	1 825		1 825

Détail des écarts d'acquisition par UGT du secteur Gestion Patrimoniale

en milliers d'Euros	31/12/2009			30/06/2010		
	valeur brute	dépréciation	valeur nette	valeur brute	dépréciation	valeur nette
Immo Invest	306		306	306		306
Le cavalier	6		6	6		6
Total	311	-	311	311	-	311

Note 5

Immobilisations incorporelles

Valeurs brutes	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Var. périmètre	Autres	Clôture
Cessions, brevets, droits similaires	1 073	33				1 106
Droits au bail	347					347
Fonds de commerce	5 657					5 657
Autres Immo. Incorporelles	13	10				23
Total	7 090	43	0	0	0	7 132

Amortissements et dépréciations	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Var. périmètre	Autres	Clôture
Cessions, brevets, droits similaires	465	39			(7)	496
Droits au bail	364	61				425
Autres Immo. Incorporelles						
Total	829	99	0	0	(7)	921

Secteur Hôtellerie de plein Air

Valeurs brutes	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Var. périmètre	Autres	Clôture
Concessions, brevets, droits similaires	526	24				550
Droits au bail	347					347
Fonds de commerce	5 657					5 657
Autres Immo. Incorporelles	13					13
Total	6 542	24	0	0	0	6 567

Amortissements et dépréciations	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Var. périmètre	Autres	Clôture
Concessions, brevets, droits similaires	327	19			(7)	338
Droits au bail	364	61				425
Autres Immo. Incorporelles						
Total	691	80	0	0	(7)	763

Secteur Promotion immobilière

Valeurs brutes	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Var. périmètre	Autres	Clôture
Concessions, brevets, droits similaires	112	8				120
Droits au bail		10				10
Total	112	18	0	0	0	130

Amortissements et dépréciations	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Var. périmètre	Autres	Clôture
Concessions, brevets, droits similaires	100	9				109
Total	100	9	0	0	0	109

Secteur Résidences de Tourisme

Valeurs brutes	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Var. périmètre	Autres	Clôture
Concessions, brevets, droits similaires	81					81
Total	81	0	0	0	0	81

Amortissements et dépréciations	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Var. périmètre	Autres	Clôture
Concessions, brevets, droits similaires	7	8				15
Total	7	8	0	0	0	15

Secteur Holding

Valeurs brutes	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Var. périmètre	Autres	Clôture
Concessions, brevets, droits similaires	355					355
Total	355	0	0	0	0	355

Amortissements et dépréciations	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Var. périmètre	Autres	Clôture
Concessions, brevets, droits similaires	7	8				15
Total	7	8	0	0	0	15

Note 6

Immobilisations corporelles (hors immeubles de placement)

Immobilisations corporelles hors immobilisations financées par crédit-bail

Valeurs brutes	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Var. périmètre	Autres	Clôture
Terrains	16 151	20				16 171
Aménagements terrains	9 761	1 328			13	11 103
Constructions	12 829	1 066			(45)	13 850
Inst.tech.Mat.& Outillage	6 960	145	(21)		310	7 393
Autres Immo.Corporelles	2 652	13	(5)		21	2 681
Immo.Corporelles en-cours	1 602	2 684	0		(344)	3 943
Total	49 955	5 256	(26)	0	(45)	55 140

Amortissements et dépréciations	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Var. périmètre	Autres	Clôture
Terrains						
Aménagements terrains	2 702	432	(1)			3 134
Constructions	4 866	412			(422)	4 856
Inst.tech.Mat.& Outillage	5 388	312	(19)		(0)	5 681
Autres Immo.Corporelles	1 707	172	(5)			1 874
Total	14 664	1 328	(24)	0	(422)	15 545

Immobilisations financées par crédit-bail

Eléments	Valeur Brute	Amort/dép	Valeur Nette
Terrains	6 799		6 799
Constructions	2 548	1 400	1 148
Inst.tech.Mat.& Outillage	31 435	7 710	23 725
Autres Immo. Corpo	53	53	0
Total	40 835	9 164	31 672

Secteur promotion

Valeurs brutes	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Var. périmètre	Autres	Clôture
Terrains	76					76
Constructions	126					126
Inst.tech.Mat.& Outillage	3					3
Autres Immo.Corporelles	199					199
Total	405	0	0	0	0	405

Amortissements et dépréciations	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Var. périmètre	Autres	Clôture
Constructions	80	3				82
Inst.tech.Mat.& Outillage	3	0				3
Autres Immo.Corporelles	113	9				122
Total	196	12	0	0	0	207

Secteur hôtellerie de plein air

Valeurs brutes	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Var. périmètre	Autres	Clôture
Terrains	16 075	20				16 094
Terrains CB	6 799					6 799
Aménagements terrains	9 750	1 293				11 044
Constructions	12 542	995				13 538
Constructions CB	2 548					2 548
Inst.tech.Mat.& Outillage	6 956	145	(21)		310	7 390
Inst.tech.Mat.& Outillage CB	20 828	10 376	(234)			30 970
Autres Immo.Corporelles	2 194		(5)		21	2 210
Autres Immo.Corporelles CB	53					53
Immo.Corporelles en-cours	1 589	2 598	0		(331)	3 856
Av.& Acptes sur Immo.Corpo.						
Total	79 336	15 427	(260)	0	0	94 502

Amortissements et dépréciations	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Var. périmètre	Autres	Clôture
Terrains						
Aménagements terrains	2 700	429	(1)			3 129
Constructions	4 381	381				4 761
Constructions CB	1 365	35				1 400
Inst.tech.Mat.& Outillage	5 385	312	(19)		(0)	5 678
Inst.tech.Mat.& Outillage CB	7 027	900	(234)		(12)	7 681
Autres Immo.Corporelles	1 481	136	(5)			1 612
Autres Immo.Corporelles CB	41				12	53
Total	22 381	2 194	(258)	0	(0)	24 316

Secteur Gestion patrimoniale

Valeurs brutes	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Var. périmètre	Autres	Clôture
Terrains CB	60				(60)	0
Constructions	45				(45)	0
Constructions CB	(4)				4	0
Autres Immo.Corporelles	14					14
Total	114	0	0	0	(101)	14

Amortissements et dépréciations	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Var. périmètre	Autres	Clôture
Constructions	403	19			(422)	0
Constructions CB	(322)				322	0
Autres Immo.Corporelles	2	0				3
Total	84	19	0	0	(100)	3

Secteur résidence de tourisme

Valeurs brutes	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Var. périmètre	Autres	Clôture
Aménagements terrains	11	35			13	59
Constructions	115	70				186
Inst.tech.Mat.& Outillage CB	465					465
Autres Immo.Corporelles		1				1
Immo.Corporelles en-cours	13	86			(13)	86
Total	604	193	0	0	0	797

Amortissements	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Var. périmètre	Autres	Clôture
Aménagements terrains	2	3				5
Constructions	3	9				12
Inst.tech.Mat.& Outillage CB	6	23				29
Total	11	35	0	0	0	46

Secteur Holding

Valeurs brutes	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Var. périmètre	Autres	Clôture
Autres Immo.Corporelles	244	12				256
Total	244	12	0	0	0	256

Amortissements et dépréciations	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Var. périmètre	Autres	Clôture
Autres Immo.Corporelles	110	27				137
Total	110	27	0	0	0	137

Note 7

Immeubles de placement

Les immeubles de placement se rattachent exclusivement au secteur gestion patrimoniale

Valeurs brutes	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Var. périmètre	Autres	Clôture
Immeubles en pleine propriété	1 032				(16)	1 016
Immeubles en crédit bail	6 411				16	6 427
Total	7 443	0	0	0	0	7 443

Amortissements et dépréciations	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Var. périmètre	Autres	Clôture
Immeubles en pleine propriété	105	19				124
Immeubles en crédit bail	1 179	120			24	1 323
Total	1 284	139	0	0	24	1 447

Note 8

Participations entreprises associées

Eléments	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Var. périmètre	Autres	Clôture
Titres Mis en Equivalence	368	255		(86)		537
Total	368	255	0	(86)	0	537

Cinq sociétés sont mises en équivalence :

- SAS Cap Conseil, société a qui est confiée notamment l'assistance à maîtrise d'ouvrage et plus généralement le service après vente du secteur promotion
- SCI Bas Fourneaux.
- SCI Balaruc l'Etang
- SARL Loisirs Plus
- SARL Domitienne
- SARL Bulle Marine

Note 9

Actifs disponibles à la vente

Actifs non courants destinés à être cédés

Eléments	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Var. périmètre	Autres	Clôture
Actifs Cap de l'Homy	239		(128)			111
Total	239	0	(128)	0	0	111

Passifs non courants destinés à être cédés

Eléments	Ouverture	Augmentat°	Diminut°	Var. périmètre	Autres	Clôture
Passifs Cap de l'Homy	46		(45)			1
Total	46	0	(45)	0	0	1

Note 10

Autres actifs non courants

	30/06/2010	31/12/2009	Variation	Variation %
Hôtellerie plein air	267	254	12	5%
Promotion	1 188	1 050	138	13%
Gestion patrimoniale		1	-1	-100%
Résidences de tourisme				
Holding	170	144	25	17%
Total	1 624	1 449	175	12%

Note 11

Stocks

Eléments	30/06/2010			31/12/2009		
	Brut	Prov.	Net	Brut	Prov.	Net
Stock Promotion						
Terrains	8 339	(443)	7 896	7 117	(443)	6 674
Marchands de biens	9 896	(67)	9 829	13 620	(67)	13 553
Promotion produits finis	29 847		29 847	18 094		18 094
Promotion en cours	7 050	(602)	6 448	12 808	(677)	12 131
s\ Total	55 131	(1 112)	54 020	51 639	(1 187)	50 452
Stock Hôtellerie Plein Air						
Matières premières	233		233	108		108
Marchandises	605		605	824		824
s\ Total	838	0	838	931	0	931
Stock Gestion Patrimoine						
En-cours de production			0	0		0
s\ Total	0	0	0	0	0	0
Stock Résidences de touristes						
Matières premières	39		39	21		21
Marchandises	76		76	0		0
s\ Total	76	0	76	0	0	21
Total Général	56 045	(1 112)	54 934	52 570	(1 187)	51 404

Note 12

Créances d'exploitation

Créances clients et comptes rattachés

En milliers d'euros	Net au 30/06/2010	Net au 31/12/2009	Variation	Variation %
Hôtellerie de plein air	1 055	1 178	-123	-10%
Promotion	17 813	25 803	-7 990	-31%
Gestion patrimoniale	76	66	10	15%
Résidence de tourisme	616	44	572	
Holding	73	43	30	70%
Total	19 634	27 134	-7 500	-28%

Les créances clients rattachées au secteur de la promotion immobilière s'élèvent à 17 813 K€. Elles sont comptabilisées au moment de la signature de l'acte de vente et sont réglées au fur et à mesure des appels de fonds en fonction de l'avancement des travaux.

Autres actifs courants

En milliers d'euros	Net au 30/06/2010	Net au 31/12/2009	Variation	Variation %
Hôtellerie de plein air	3 223	2 094	1 130	54%
Promotion	6 919	8 567	-1 648	-18%
Gestion patrimoniale	406	386	20	5%
Résidence de tourisme	870	293	577	197%
Holding	2 177	6	2 171	
Total	13 596	11 345	2 251	20%

Note 13

Actifs financiers à la juste valeur

En milliers d'euros	Net au 30/06/2010	Net au 31/12/2009	variation	%
Hôtellerie de plein air	245	275	-29	-11%
Promotion	3 542	2 867	674	24%
Gestion patrimoniale	2 200	2 200		0%
Résidence de tourisme				
Holding	16 320	14 266	2 054	14%
Total	22 308	19 609	2 699	14%

Les actifs financiers à la juste valeur du groupe sont composés de valeurs mobilières de placement.

Note 14

Trésorerie et équivalents de trésorerie

En milliers d'euros	Net au 30/06/2010	Net au 31/12/2009	variation	%
Hôtellerie de plein air	1 211	1 249	-39	-3%
Promotion	13 294	12 504	790	6%
Gestion patrimoniale	394	772	-378	-49%
Résidence de tourisme	207	65	142	218%
Holding	1 469	6 838	-5 369	-79%
Total	16 575	21 428	-4 854	-23%

Note 15

Capitaux propres consolidés

Au 30 juin 2010, le capital social de Groupe Proméo SA est constitué de 3 061 374 actions de un euro. Ce capital n'a pas connu d'évolution depuis l'exercice précédent. Les BSAAR créés lors de l'émission de l'emprunt obligataire de 34 500 K€ de février 2008 pourraient porter le nombre d'actions de la société à 3 751 374 s'ils étaient tous exercés.

Principales caractéristiques des BSAAR :

Nombre	690 000
Code ISIN	FR0010563916
Période d'exercice	à tout moment du 12/02/2010 au 12/02/2015
Prix d'exercice	70,88 €

Intérêts minoritaires

En milliers d'euros	30/06/2010	31/12/2009	variation	%
Intérêts hors groupe	490	236	254	108%
Résultat des minoritaires	188	214	-26	-12%
Total	678	450	228	51%

Analyse des impacts comptabilisés directement en capitaux propres

En milliers d'Euros	Impact sur les capitaux propres
SWAP	(333)
Total	(333)

Note 16

Provisions non courantes et courantes

en milliers d'Euros	Provisions non courantes			Provisions courantes		
	Avantages au personnel à long terme	Litiges, contentieux	total non courant	Perte à terminaison	Autres provisions courantes	total courant
31/12/2009	357	1 127	1 484	0	150	150
Autres		150	150		(150)	(150)
Dotations				29		29
Reprises						0
30/06/2010	357	1 277	1 634	29	0	29
Dont secteur Promotion	28	127	155	29		29
Dont secteur Hôtellerie de plein air	269	1 150	1 419		0	0
Dont secteur Résidence de Tourisme	4		4			0
Dont secteur Gestion patrimoniale			0			0
Dont secteur Holding	57		57			0

Les provisions sont valorisées en fonction de la meilleure estimation du risque par le management.

Note 17

Emprunts et dettes financières à long terme et à court terme

17.1 Dettes financières à long terme :

En milliers d'Euros	Emprunts obligataires	Swap	Emprunts	Emprunts Crédits Baux	Total
Ouverture	30 986	2 028	19 374	12 673	65 060
Nouveaux			1 500	10 682	12 182
Variation périmètre					
Remboursement					
Variation juste valeur		500			500
Variation - 1 an	427		(1 041)	(2 021)	(2 635)
Clôture	31 413	2 528	19 833	21 333	75 107

Ventilation par échéance

En milliers d'Euros	Emprunts obligataires	Swap	Emprunts	Emprunts Crédits Baux	Total
Total	31 413	2 528	19 833	21 333	75 107
2 à 5 ans	31 413	2 528	10 976	15 729	60 647
+ de 5 ans			8 857	5 604	14 461

Ventilation par secteur d'activité

Éléments	Emprunts obligataires	Swap	Emprunts	Emprunts Crédits Baux	Total
Promotion			210		210
Hôtellerie de plein air			18 850	16 894	35 745
Gestion patrimoniale			773	4 121	4 894
Résidence de Tourisme				318	318
Holding	31 413	2 528			33 941
TOTAUX	31 413	2 528	19 833	21 333	75 107

Secteur promotion

En milliers d'Euros	Emprunts obligataires	Emprunts	Emprunts Crédits Baux	Total
Ouverture		398		398
Nouveaux				
Variation périmètre				
Remboursement				
Variation juste valeur				
Variation - 1 an		(189)		(189)
Clôture		210		210

Secteur Gestion Patrimoniale

En milliers d'Euros	Emprunts obligataires	Emprunts	Emprunts Crédits Baux	Total
Ouverture		801	4 360	5 161
Nouveaux				
Variation périmètre				
Remboursement				
Variation juste valeur				
Variation - 1 an		(28)	(239)	(267)
Clôture		773	4 121	4 894

Secteur Hôtellerie de Plein Air

En milliers d'Euros	Emprunts obligataires	Emprunts	Emprunts Crédits Baux	Total
Ouverture		18 257	7 950	26 207
Nouveaux		1 655	10 682	12 337
Variation périmètre				
Remboursement				
Variation juste valeur				
Variation - 1 an		(1 061)	(1 737)	(2 799)
Clôture		18 850	16 894	35 745

Secteur Résidence de tourisme

En milliers d'Euros	Emprunts obligataires	Emprunts	Emprunts Crédits Baux	Total
Ouverture			363	363
Nouveaux				
Variation périmètre				
Remboursement				
Variation juste valeur				
Variation - 1 an			(45)	(45)
Clôture			318	318

Secteur Holding

En milliers d'Euros	Emprunts obligataires	Swap	Emprunts	Total
Ouverture	30 986	2 028	3 390	36 404
Nouveaux				
Variation périmètre				
Remboursement	384		(3 390)	(3 006)
Variation juste valeur		500		500
Variation - 1 an	43			43
Clôture	31 413	2 528		33 941

17.2 Dettes financières à court terme

Eléments	Crédits d'accompagnements	Concours bancaires	Total
Ouverture	12 669	1 879	14 548
Nouveaux			
Variation périmètre			
Variation	798	856	1 654
TOTAUX	13 466	2 735	16 201

Ventilation par secteur d'activité

Les crédits d'accompagnement sont des « autorisations de découvert » données par les banques pour une opération de promotion donnée. Les crédits d'accompagnement incluent aussi les « emprunts marchands » qui, eux, participent au financement de biens immobiliers destinés à la revente. Leurs remboursements s'effectuent sur une période de court terme (1 à 2 ans) suivant la nature de l'opération.

Eléments	Crédits d'accompagnements	Concours bancaires	Total
Promotion	13 895	11	13 906
Hôtellerie de plein air		2 282	2 282
Gestion patrimoniale		3	3
Résidence de Tourisme		1	1
Holding		9	9
TOTAUX	13 895	2 735	16 201

17.3 Ventilation des principales dettes financières par nature de taux

Les dettes à long terme sont financées principalement à taux fixe à l'exception de l'emprunt obligataire. Afin de gérer le risque lié à la fluctuation des taux d'intérêts sur l'emprunt obligataire émis en 2008, le groupe a conclu un contrat d'échange de taux d'intérêts (les caractéristiques de cet instrument sont présentés en note 18 - Instrument financiers. Les dettes à long terme représentent 75 107 K€ dont 31 413 K€ pour la dette obligataire.

Les dettes financières courts termes composées par des crédits d'accompagnements pour la promotion immobilière et des lignes de découvert pour financer le BFR pour le HPA sont contractées à taux variable et représentent un encours de 16 201 K€ au 30 juin 2010.

Note 18

Instruments financiers

Les instruments dérivés contractés par le groupe au 30 juin 2010 sont exclusivement liés à la gestion du risque de taux d'intérêt. Ils sont qualifiés de dérivés désignés comme instrument de couverture de flux de trésorerie. Le risque de taux est géré globalement par rapport à la dette financière nette du groupe afin de se prémunir contre une hausse éventuelle de taux d'intérêt. Pour ce faire le groupe a contracté un SWAP de taux d'intérêts (garantie de taux) auprès d'un établissement bancaire de premier plan.

Au 30 juin 2010, le montant notionnel et la valeur du contrat de SWAP souscrit en couverture d'emprunt à taux variable est le suivant :

Taux prêteur	Taux emprunteur	Notionnel au 30/06/2010	Valeur de marché du swap (en milliers d'euros)	date de départ	date de maturité
Euribor 3 mois	3,89% (fixe)	34 500 000	(2 528)	11 février 2008	11 février 2013

Éléments	Principales caractéristiques de la garantie de taux		Caractéristiques de la dette à taux variable du groupe visant à être couverte par cet instrument
	Payeur des montants fixes : Groupe Proméo	Payeur des montants variables : Autre partie cocontractante du SWAP	
Devise	Euros	Euros	Euros
Montant notionnel	34 500 K€	34 500 K€	34 275 K€
Taux	3,89 % l'an	Euribor 3Mois	Euribor 3Mois - 1,17%
Date de l'opération d'échange	11/02/2008	11/02/2008	NA
Date de commencement	11/02/2008	11/02/2008	11/02/2008
Date d'échéance finale	11/02/2013	11/02/2013	11/02/2013

La périodicité des échéances, la période d'échange et le support de l'indexation des deux taux variables sont identiques pour l'instrument de couverture et la dette couverte ; seul le montant notionnel est différent de 225 K€ soit 6,5% du montant notionnel de la dette qui fait l'objet de la couverture. L'instrument de couverture a ainsi été perçu comme étant efficace.

Note 19

Dettes d'exploitation

Eléments	30/06/2010	31/12/2009	Variation	Variation %
Dettes fournisseurs	41 991	38 752	3 239	8%
Passifs d'impôts courants	5 653	9 237	-3 583	-39%
Autres passifs courants	21 383	19 338	2 045	11%
Total	69 028	67 327	1 701	3%

Ventilation par secteur d'activité

Eléments	Dettes fournisseurs	Passifs d'impôts courants	Autres passifs courants	Total
Hôtellerie de plein air	4 843	700	7 500	13 043
Promotion	35 987	4 347	9 319	49 654
Gestion patrimoniale		39		39
Résidence de tourisme	606	148	1 546	2 300
Holding	556	420	2 876	3 851
Total	41 991	5 653	21 242	68 886

Dans le secteur de la promotion, la différence entre le chiffre d'affaires acté constaté dans les comptes sociaux et le chiffre d'affaires à l'avancement constaté dans les comptes consolidés est comptabilisée en produit constaté d'avance. Celui-ci est comptabilisé en autres passifs courants.

Note 20

Actifs et passifs d'impôts courants et non courants

	30/06/2010	31/12/2009	Variation	% Variation
Actifs d'impôts non courants	962	5 863	(4 901)	-84%
Actifs d'impôts courants				
Passifs d'impôts non courants	(7 089)	(11 419)	4 330	-38%
Passifs d'impôts courants	(5 653)	(9 237)	3 583	-39%
Total	(11 780)	(14 793)	3 013	-20%

La variation importante des actifs d'impôts non courants et des passifs d'impôts non courants correspond à une modification dans la compensation des impôts différés. En effet, au 30 juin 2010 les impôts différés ont été compensés par entreprise alors qu'au 31 décembre 2009 ils étaient compensés par type d'opération.

Note 21

Chiffre d'affaires

Secteur d'activité	30/06/2010	30/06/2009	Variation	% Variation
Promotion immobilière	33 726	36 704	-2 978	-8%
Hôtellerie de plein air	11 162	8 465	2 697	32%
Gestion patrimoniale	461	436	26	6%
Résidence de tourisme	2 169	315	1 854	588%
Holding	6	4	2	44%
Total	47 525	45 925	1 600	3%

Le chiffre d'affaires du secteur hôtellerie de plein air provient essentiellement des ventes de séjour et des ventes d'habitats, qui se décomposent en ventes de mobil-homes neufs et en ventes d'habitats d'occasion. Les ventes d'habitats d'occasion sont retraitées en chiffre d'affaires consolidé conformément aux normes IFRS.

Ventilation du chiffre d'affaires du secteur hôtellerie de plein air

Secteur Hôtellerie	30/06/2010	30/06/2009	Variation	%
Ventes de séjours et CA connexes	7 007	5 909	1 098	19%
Ventes de mobil homes neufs	1 854	856	998	117%
Ventes d'habitats d'occasions	2 301	1 700	601	35%
Total	11 162	8 465	2 697	32%

Détail du CA inter-secteur

Secteur d'activité	Chiffre d'affaires avec des tiers	Chiffres d'affaires avec autres secteur	Chiffre d'affaires
Gestion patrimoniale	461	0	461
Holding	6	1 915	1 921
Hôtellerie de plein air	11 162	0	11 162
Promotion immobilière	33 726	140	33 866
Résidences de tourisme	2 169	7	2 176
Total au 30/06/2010	47 525	2 062	49 587

Note 22

Résultat opérationnel

En Milliers d'Euros	Chiffre d'affaires	Résultat opérationnel
Gestion patrimoniale	461	1 54
Holding	6	131
Hôtellerie de plein air	11 162	(1 469)
Promotion immobilière	33 726	5 586
Résidences de tourisme	2 169	(541)
Total au 30/06/2010	47 525	3 862

Charges de personnel par secteur (salaires et charges)

Secteur	30/06/2010	30/06/2009	Variation	Variation %
Gestion patrimoniale	0	0	0	
Holding	948	789	159	20%
Hôtellerie de plein air	3 052	2 841	211	7%
Promotion immobilière	931	1 032	(101)	-10%
Résidences de tourisme	501	178	323	182%
Total au 30/06/2010	5 432	4 840	592	12%

Effectifs moyens en équivalent temps plein au 30 juin 2010

Secteur	Total	Femmes	Hommes	CDI	CDD	Cadres	Employés
Gestion patrimoniale	0	0	0				
Holding	29	16	13	27	2	11	18
Hôtellerie de plein air	189	83	106	105	84	25	164
Promotion immobilière	36	24	12	35	1	12	24
Résidences de tourisme	34	25	9	16	18	9	25
Total au 30/06/2010	288	148	140	183	105	57	231

Autres produits et charges opérationnels

Secteur	30/06/2010	30/06/2009	Variation	Variation %
Gestion patrimoniale	1	(55)	56	
Holding	(57)	(6)	(51)	796%
Hôtellerie de plein air	526	930	(404)	-43%
Promotion immobilière	(86)	(50)	(36)	71%
Résidences de tourisme	(24)	2	(26)	-1312%
Total au 30/06/2010	359	821	(462)	-56%

Note 23

Coût de l'endettement financier

En milliers d'euros	Coût de l'endettement financier net		
	30/06/2010	30/06/2009	Variation
Hôtellerie de plein air	(845)	(974)	130
Promotion immobilière	8	(116)	125
Gestion patrimoniale	(92)	(83)	(9)
Résidence de tourisme	(8)		(8)
Holding	(452)	(312)	(140)
Total	(1 388)	(1 485)	97

Note 24

Preuve d'impôt

Les Sociétés dans lesquelles le caractère de récupération probable n'a pas été retenu

Nom des sociétés	30/06/2010	31/12/2009
SAS ESCAPADES TERRE OCEANES	P	P
SARL TERRASSES DU PORT	X	X

(*) Par prudence, les déficits de la société ESCAPADE TERRE OCEANE ont été activés partiellement au 1^{er} semestre 2010 : activation à hauteur de celle faite en 2009.

Taux d'impôt différés retenus

Eléments	30/06/2010	31/12/2009
Retraitement réserves	33,33%	33,33%
Retraitement exercice	33,33%	33,33%

Preuve d'impôt

Eléments	30/06/2010	31/12/2009
Résultat d'ensemble consolidé	1 813	5 791
Résultat des sociétés MEE non transparentes	(13)	(33)
Impôts sur les bénéfices	560	3 622
Impôts différés	88	(323)
Total Impôt comptabilisé Comptes Consolidés	647	3 299
Résultat consolidé avant impôts	2 473	9 123
Charge d'impôt théorique	824	3 041
Différences fiscales permanentes	(19)	227
ID différés non activés (1)		
Moins value long terme		
Autres	(158)	31
Charge d'impôt reconstituée	647	3 299

(1) sociétés dont le caractère probable de récupération des actifs d'impôt n'est pas rempli

Note 25

Information sur les parties liées

Transactions En Milliers d'Euros	charges		Produits		Créances		Dettes	
	30/06/10	30/06/09	30/06/10	30/06/09	30/06/10	30/06/09	30/06/10	30/06/09
Parties liées en amont	180							
Coentreprises			189	19	613	1 014		
Entités associées	489		1 394	222	1 057	921	47	47
Autres parties liées								
Total	489		1 583	241	1 669	1 935	47	47
Échéances								
	moins d'un an				1 669	1 935	47	47
	de 1 à 5 ans							
	plus de 5 ans							

Identités des parties liées :

Parties liées en amont : Financière 2G SARL ;

Coentreprises (sociétés de co-promotion immobilière) : Clermont Ampère, M3G Immo, SMP, Terrasses du Port, Gd Large.

Entités associées : La Domitienne, Balaruc l'Étang, Bas Fourneaux, M. Cap Conseil, Loisirs Plus ; Bulle Marine.

Autres parties liées : Néant

Note 26

Engagement hors bilan

Engagements donnés en millier d'euros						
Secteur	Holding	Promotion	Hôtellerie de plein air	Résidence de tourisme	Gestion Patrimoniale	TOTAL
Garantie financière d'achèvement (1)		11 033				11 033
Sous total 1		11 033				11 033
Cautions bancaires		2 514	200			2 714
Garanties sur les emprunts		2 549	20 242			22 791
Garanties sur les crédits accompagnements		12 776				12 776
Garanties sur les crédits baux immobiliers			548		4 326	4 874
Sous total 2		17 839	20 990		4 326	43 155
Total		28 872	20 990		4 326	54 188

(1) La GFA correspond aux garanties données pour finaliser les travaux restant à exécuter sur les promotions immobilières

Note 27

Rémunération et avantages des organes de direction

En milliers d'euros	30/06/2010				30/06/2009			
	Brut	Avantages en nature	frais de déplacements	Jetons de présence	Brut	Avantages en nature	frais de déplacements	Jetons de présence
Gilbert Ganivenq	74	5	23		79	6	14	
Olivier Ganivenq	74	6	14		80	6	18	
Dominique Hervy	46				45		6	
Bruno Dufraisse				15				
Alain degrassat				15				
Gérard Murciano								
Charles Ruggieri								
Julien Ruggieri								

Avantages postérieurs à l'emploi :	néant
Avantages à long terme :	néant
Indemnité de fin de contrat :	néant
Paiement en actions :	néant